

【专业培养目标】培养服务于物业管理、房地产营销等行业，具备物业管理专业所必需的文化科学知识和专业理论基础知识，具备综合职业技术应用能力，主要从事商业物业、居住物业、养老物业管理工作的高素质技术技能管理型专门人才。

【学制】：三年

【就业率】：学院与知名企业万科物业有限公司、央企保利（武汉）物业有限公司、绿城物业武汉分公司、中海物业等知名企业签订了战略合作协议，订单培养，实现入学即就业。就业率 100%。

【就业去向】：毕业生在湖北就业占 60%，在北京、上海、广州、江浙一带就业占 30%，在其他省份就业占 10%左右

专业定位：

【人才培养规格】：主要培养懂工程、懂经济、懂水电及物业设备、懂管理，会沟通的“四懂一会”的技能型人才。

【人才培养模式】：“2+1”订单班培养模式。入学即就业，两年在学校，一年在企业顶岗实习。

【课程设置】

1 理论课程体系

A 必修课（包括文化基础课程、专业平台课程、专业核心课）

文化基础课程

- 思想道德修养与法律基础，形势与政策，大学生就业指导
- 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论
- 大学生心理健康，体育，计算机文化基础，高等数学

专业平台课程

- 管理学基础，建筑构造与识图，建筑结构基础与识图
- 会计基础，物业管理概论，电子商务

专业核心课程

- 物业管理实务，物业经营管理
- 小区给排水系统，建筑供电系统与安装、物业档案管理
- 物业管理法规，客户服务基础，房屋维修技术及预算

B 选修课（包括限定选修课和任意选修课）

限定选修课：商务礼仪，房地产市场调查	（二选一）
房地产估价，房地产经纪	（二选一）
小区规划与管理、房地产市场营销与策划	（二选一）

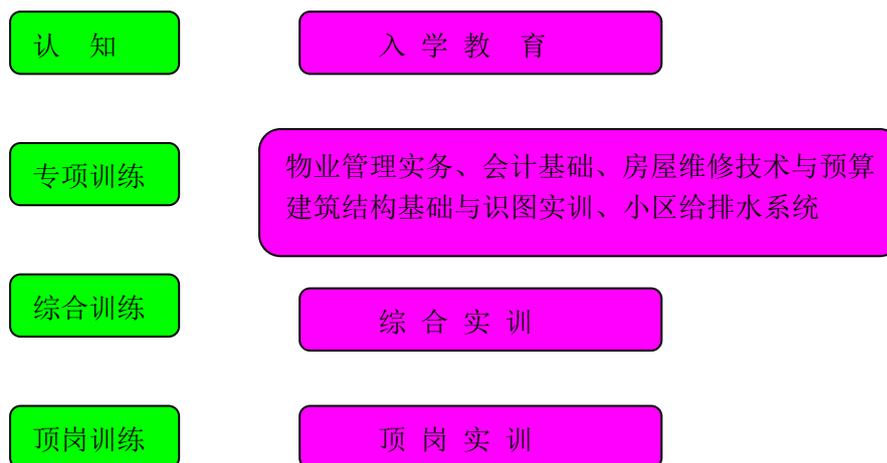
商业物业招商管理、房地产法规 (二选一)

房地产法规、专业英语 (二选一)

招投标和合同管理、应用文写作 (二选一)

任意选修课：学校统一设定

2 实践课程体系



校外实训



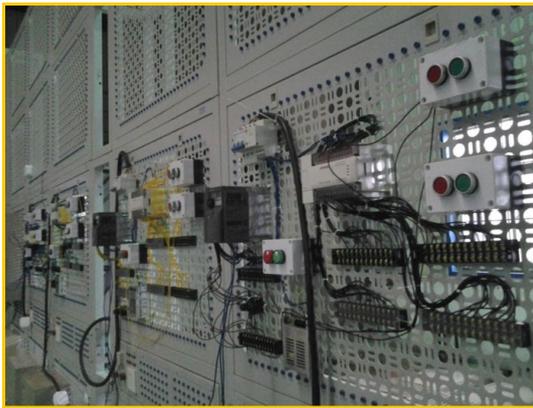
依托国家级实训中心, 努力打造教、学、做一体化校内实训基地。



实训车间全景



电气施工实训区



DDC教学做实训区



照明教学做实训区



消防教学做实训区



安防教学做实训区

校外实训基地：我校有万科物业、保利物业、中海物业、融科物业、绿城物业等 10 多个校外实践实训基地。



与万科合作建立物业管家实训基地



与央企保利物业签约校企合作协议



中建三局二公司房地产公司 湖北城市建设职业技术学院
校企合作共建物业管理实训基地
协议签字仪式



中建三局二公司房地产公司 湖北城市建设职业技术学院
校企合作共建物业管理实训基地
协议签字仪式

我系与中建三局共建物业管理实训基地

【校企合作与订单培养】

1. 入学即就业

我院与万科物业有限公司、保利物业公司等知名企业，签订校企合作协议，联合培养学生，实现入学即就业。2015年万科物业有限公司在我院成立了万科物业管家学院，与我校联合培养学生，实行学生企业双向选择组建万科物业管家班，由企业、学校共同授课，毕业后经考核合格后到万科物业有限公司上班。2018年我院又与保利物业签订战略合作协议，实行订单培养。



闫凯总经理向学院授管家培训基地牌



杨爱明副院长向万科物业授学院管家培训基地牌





万科物业领导到学校作报告



与保利签订校企合作协议书

2. 就业岗位

公司根据学生的学习成绩、表现和专业及个性特长，可以安排从事如下岗位工作：人力资源和行政管理、财务管理、礼宾服务、客户服务、工程技术及其他岗位。根据工作年限，依次为见习生、实习生、储备干部、专员、主管、经理、总监和总经理等。

3. 岗位薪酬

万科、绿城、保利等物业一线品牌公司提供有竞争力的薪酬。所有正式员工提供五险。根据不同工作年限享受带薪年假、婚假、探亲假等假期；生日慰问、伙食补贴、防暑降温费；人才公寓等多种具有行业竞争力的福利政策。

【专业教学团队】

专业教学团队老、中、青比例合理，形成了具有年富力强、锐意进取，有较强的实践能力、执教能力的教学队伍。其中，双师型比重达到70%以上、企业人员的参与度较高。

1 校内教师

黄庆阳：教授，湖北省物业管理学术专家委员会专家，武汉市前期物业管理评标专家，国家注册土地估价师，主讲物业管理概论、财务管理等课程

高志云：硕士，副教授，国家注册房地产估价师。主讲《房地产估价》，《房地产投资分析》、《工程项目管理》。

邵志华：硕士，副教授，高级工程师。国家注册一级建造师、注册房地产估价师、注册土地估价师、注册监理工程师、注册咨询工程师，承担主要课程：物业管理实务、物业管理法规、房地产制度与政策。

姜平：硕士，副教授，国家土地估价师。主讲工程项目管理，房地产投资分析。

袁晓玲：硕士，副教授，中国注册会计师。主讲会计基础、招投标与合同管理

许爱娣：副教授，主讲会计学原理、招投标与合同管理

杨劲珍：副教授，高级工程师，主讲：《建筑构造与识图》、《建筑结构基础与识图》

刘洋：硕士，讲师，主讲物业营销、物业经营管理、房地产市场调研；

王康：讲师，主讲课程：客户服务基础

2 企业教师

汪楠钦：武汉市万科物业服务公司总经理，有丰富的物业管理工作经验。

杨文涛：武汉汇得行物业有限公司总经理，长期从事一线的物业管理工作，有丰富的咨询经验。

周林：锦绣雅园物业服务服务有限公司总经理，多年来致力于物业公司品牌建设，有丰富的企业运作经验。

董咀良：上海永升物业管理有限公司中部区总经理，曾任职于武汉市万科物业服务服务有限公司品质部经理、区域经理、管理者代表&集团三星级讲师、MPP 卓越成员

王俊涛：科瑞物业公司总经理，从事物业培训工作二十年。

【就业岗位】

主要岗位是物业公司人力资源和行政管理、财务管理、礼宾服务、客户服务、工程技术及其他岗位；可以在房地产估价机构从事估价、咨询、经纪、策划等岗位。

【就业之星】

钟平：（物业 0701 班，现年薪 13 万元）



2010 年入职保利（武汉）物业管理有限公司，历经保利心语客服岗，人事行政岗，综合部副主管，2013 年调入保利物业公司本部，负责前期项目案场管理，任职案场主管。2016 年任职市场拓展部高级主管，2017 年晋升业务经理。2018 年调任前期服务部任职高级经理。

李俊杰（物业 1401 班，月薪 5000）



2016.6——2017.07 武汉万科物业服务有限公司实习，担任培训开发助理；
2017.6——2019.4 加入武汉万达广场商业管理有限公司中央文化旅游区分公司（汉街万达广场），任营运助理
2019.4——至今 加入武穴万达广场商业管理有限公司（武穴万达广场），任营运主管；

晓菊（物业 1401 班，月薪 5000）

2016 年 6 月 -2017 年 4 月 “2+1” 实习武汉万科物业人力资源部招聘组招聘助理；

2017 年 4 月 -2017 年 7 月 万科物业金域蓝湾项目客服及管家助理岗位

2017 年 7 月 -至今 万科物业网格管家，开展网格内全面工作；

